



PRESSEMITTEILUNG

P3 entwickelt nachhaltige Logistikimmobilie in strategischer Lage zwischen Köln und Frankfurt

Frankfurt am Main | 27. Januar 2025 – P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat heute den Baustart einer neuen, hochmodernen Logistikimmobilie mit rund 23.000 m² in Pfalzfeld bekannt gegeben.

Der Standort profitiert von seiner strategischen Lage zwischen den Top-Märkten Köln und Frankfurt, die jeweils in nur einer Stunde Fahrzeit erreichbar sind. Die exzellente Anbindung an das Fernstraßennetz wird durch die direkte Nähe zur Autobahn (900 Meter) gewährleistet.

Das Objekt zeichnet sich durch eine lichte Höhe von 12 Metern aus, die eine optimale Raumnutzung ermöglicht. Die Bodenbelastbarkeit beträgt 7 Tonnen pro Quadratmeter (UDL) sowie 10 Tonnen pro Regalstütze, wodurch die Lagerung von schweren Gütern gewährleistet ist.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Deutschland sagt: „Mit diesem Projekt setzen wir erneut auf eine zukunftsorientierte Logistikentwicklung. Die strategische Lage und die moderne Ausstattung der Immobilie bieten Unternehmen optimale Voraussetzungen für ihre logistischen Aktivitäten. Wir freuen uns, mit diesem Projekt zur Stärkung der regionalen Wirtschaft beizutragen.“

Das Projekt zeichnet sich zudem durch seine Nachhaltigkeitsaspekte aus. Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe beheizt werden, die auf erneuerbare Energien setzt und den Einsatz fossiler Brennstoffe vermeidet. Die Fassadenbegrünung soll zudem zur Verbesserung des Mikroklimas beitragen, während eine PV-Anlage auf dem Dach die Stromversorgung unterstützt.

Auch im Sinne des Artenschutzes werden vor Baubeginn ein Eidechsenhabitat mit künstlichen Verstecken errichtet, in die die dort lebenden Mauer- und Waldeidechsen behutsam umgesiedelt werden können. Zudem werden Brut- und Nistkästen für Vögel, Fledermäuse und Haselmäuse aufgestellt, die von einer Werkstatt für Menschen mit Behinderung produziert werden. P3 strebt für das Gebäude die BREEAM-Zertifizierung „Exzellent“ an, was das Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Sabrina Prenger

Mobil: +49 151 1955 0829

E-Mail: Sabrina.Prenger@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hillandknowlton.com

Hill & Knowlton, eine Zweigniederlassung der Burson GmbH

Burson GmbH, Darmstädter Landstrasse 112, 60598 Frankfurt am Main



Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,9 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com.

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.